

Ausschreibung Arbeitsräume für Bildende Kunst, Kunsthandwerker*innen, Initiativen und gemeinnützige Vereine (English below)

Das SKPZ schreibt in Zusammenarbeit mit dem Bezirk Friedrichshain-Kreuzberg Arbeitsräume in seinen drei Häusern auf dem RAW-Gelände aus: Beamtenwohnhaus, Verwaltungsgebäude und Stoff- und Gerätelager. Dabei geht es um 13 freie Arbeitsräume von ca. 13 bis 35 qm sowie diverse Kellerräume. Wir suchen Künstler*innen aller Sparten der Bildenden Kunst, Kunsthandwerker*innen, Initiativen und Vereine. Unsere Kellerräume können von kulturellen Projekten als Lagerräume genutzt werden. Leider sind die Räume nicht barrierefrei. Detaillierte Informationen zu den Räumen und die Mietpreise finden sich im Anhang.

Über uns

Die Bedeutung und die Identität des SKPZ wird maßgeblich durch die Aktivitäten der einzelnen Projekte sowie durch deren Zusammenhalt, Kooperation und gemeinschaftliches Handeln bestimmt. Die Gemeinschaft betreffende Entscheidungen werden selbstorganisiert und basisdemokratisch sowie über gewählte Gremien getroffen. Als Gemeinschaft von Kulturschaffenden unterschiedlicher Sparten teilen wir die Vision, einen Freiraum soziokultureller Nutzung im Zentrum Berlins zu gestalten und zu erhalten, in dem sich die Verwirklichung kultureller Projekte mit dem solidarischen Handeln für ein Gemeinwesen verbindet.

Auswahl neuer Mieter*innen

Bei der Auswahl von neuen Mieter*innen gilt es, neben der inhaltlichen Ausrichtung und Qualität eines Projektes, einzuschätzen, ob bestehende Nutzungen sinnvoll ergänzt werden und ob eine Mieter*in sich konstruktiv in die Häusergemeinschaft einbringen kann und will.

Voraussetzungen

Du nutzt deinen Raum regelmäßig, um darin zu arbeiten. Die Räume dürfen nicht als Wohnraum genutzt werden. Du hast Interesse an der Gemeinschaft und kommst zu den Plenen. In einer selbstorganisierten Struktur fühlst Du Dich wohl, hilfst mit, übernimmst Aufgaben für die Gruppe und engagierst Dich für eine gute Nachbarschaft auf dem Gelände und im Kiez.

Damit wir dich kennenlernen können, schreibe uns etwas über deinen Werdegang. Außerdem freuen wir uns über ein paar ausgesuchte Arbeitsproben, zusammengefasst in einem Pdf, welches nicht größer als 5 MB sein sollte und/oder über einen Link zu deiner Website.

Bitte fülle zusätzlich den angehängten Raumantrag aus. Sende bitte die vollständigen Unterlagen per E-Mail an: **raumbewerbung@raw-skpz.org**

Vielen Dank für dein Interesse an einem Arbeitsraum im SKPZ auf dem RAW Friedrichshain.
Wir sind gespannt auf deine Bewerbung!

Zeitplan

- 3.10.2026, 11 Uhr: Begehung der zu vermietenden Räume,
Treffpunkt: RAW-Gelände Tor 1 (gegenüber von Revaler Str. 7)
- 5.10.2026: Bewerbungsende
- 10.10.2026, 14 Uhr: Vorstellungsgespräch im Plenum

Call for Applications: Workspaces for Visual Artists, Craftspeople, Initiatives and nonprofit Associations

The SKPZ is offering workspaces in three buildings on the RAW-Gelände: Beamtenwohnhaus, Verwaltungsgebäude, Stoff- und Gerätelager.

On the RAW site in Berlin-Friedrichshain, the Socio-Cultural Projects Center (SKPZ), in cooperation with the Friedrichshain-Kreuzberg district, is offering 13 available workspaces ranging from approximately 13 to 35 square meters, as well as various basement spaces distributed across three buildings. We are looking for visual artists from all fields, craftspeople, initiatives and associations. Our basement spaces can be used by cultural projects for storage. Unfortunately, the spaces are not wheelchair accessible. Detailed information about the spaces and the rents can be found in the appendix.

About Us

The significance and identity of the SKPZ are largely shaped by the activities of the individual projects, as well as by their cohesion, cooperation and collective action. Decisions concerning the community are made through self-organization and grassroots democracy, as well as through elected committees. As a community of cultural practitioners from a wide range of disciplines, we share the vision of creating and preserving a space for socio-cultural use in the heart of Berlin, where the realization of cultural projects is combined with solidarity and a commitment to the wider community.

Selection of New Tenants

When selecting new tenants, in addition to the focus and quality of a project, we consider whether existing activities and uses can be meaningfully complemented and whether a prospective tenant is willing and able to contribute constructively to the community within the buildings.

Requirements

You use your workspace regularly for your work. The spaces may not be used as residential accommodation. You are interested in participating in and connecting with the community and attending the plenary meetings. You feel comfortable working within a self-organized structure, are willing to contribute, take on tasks and responsibilities for the group and work to foster a good sense of community on the RAW-Gelände and in the neighborhood.

In order for us to get to know you, please tell us something about your background and professional development. We would also be happy to receive a selection of your work samples, compiled into a PDF of no more than 5 MB, and/or a link to your website. Please also complete the attached workspace application form.

Please send your complete application documents by email to:
raumbewerbung@raw-skpz.org

Thank you for your interest in a workspace at the SKPZ on the RAW site in Friedrichshain. We look forward to receiving your application!

Timeline

- | | |
|------------------|---|
| 3.10.2026, 11am: | Viewing of the available workspaces
Meeting at RAW-Gelände Gate 1 (opposite of Revaler Str. 7) |
| 5.10.2026: | Application deadline |
| 10.10.2026, 2pm: | Presentation/interview during the plenary meeting |

Raumantrag

Liebe*r Bewerber*in,
wir freuen uns über dein Interesse an einem Arbeitsraum im SKPZ auf dem RAW Friedrichshain!
Aufgrund des zu erwartenden hohen Interesses an den Räumlichkeiten, werden wir leider nicht in der Lage sein,
Fragen zu Inhalt und Vorgehen individuell zu beantworten. Deswegen raten wir: Einfach die Ausschreibung sorgfältig
lesen und bewerben. Viel Glück dabei!

Du kannst diesen Raumantrag am Computer ausfüllen. Bitte schicke ihn vollständig ausgefüllt mit deinem Werdegang/Vita und ein paar ausgesuchten Arbeitsproben, zusammengefasst in einem PDF (max. 5 MB) oder einem Link zu deiner Website an:

raumbewerbung@raw-skpz.org

Name Antragsteller*in	
Adresse	
Telefon	
E-Mail	
Homepage	

Bei Gruppenprojekten reicht die Antragstellung eines Verantwortlichen. Zur Vorstellung kommt bitte vollzählig.
Bitte beachte, dass die Räume des SKPZ nur für aktive Projekte vorgesehen sind. Die Nutzung als Lagerraum ist nicht gestattet.

Geschätztes jährliches Einkommen

Projektbeschreibung/Vorhaben

Raumbedarf/ungefähre Größe in qm

☐

Lärmintensive Nutzung

☐

Ruhebedürftige Nutzung

☐

Viel Publikumsverkehr

Benötigte Ausstattung/Sonstiges

Einverständniserklärung



Hiermit willige ich ein, dass meine **personenbezogenen Daten** zum Zwecke der Raumausschreibung verwendet werden. Die Daten aus dem **Raumantrag** werden lediglich an die Vermieterin zum Abschluss eines Mietvertrags weitergeleitet und spätestens dann vom Server gelöscht.

Darüber hinaus werden deine Unterlagen (*Arbeitsproben/Portfolio/Webseite*) von den Mitgliedern des Raumvergabegremiums gesichtet. Bitte achte darauf in deinen *Arbeitsproben/Portfolio* **keine sensiblen, personenbezogenen Daten** zu haben, da diese zu Zwecken des Raumvergabeprozesses an Dritte weitergeleitet werden.

Nach Eingang deines Raumantrages erhältst du bei positiver Rückmeldung eine E-Mail und wirst zu einem Hausplenum eingeladen. Bei diesem Termin hast du die Möglichkeit, dich den Projektpartner*innen des jeweiligen Hauses vorzustellen. Diese entscheiden über deine Aufnahme in die Hausgemeinschaft.

Beste Grüße von
dem Raumvergabegremium
raw-skpz.de

Haus SGL

Raum 60108

Lage 1.OG / Starkstrom

Größe 48,52 qm

Miete kalt 417,27 Euro // Nebenkosten 131,00 Euro

Miete kalt pro qm 8,60 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm



Haus SGL

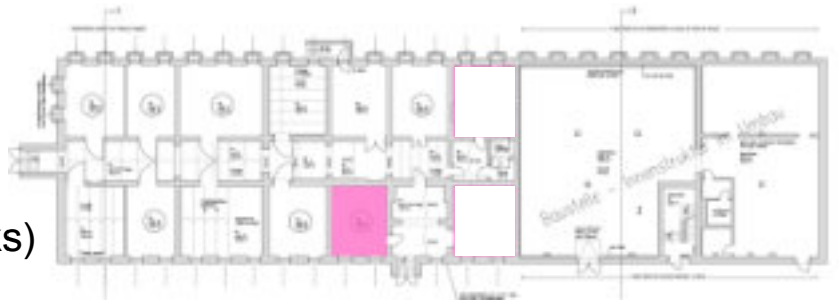
Raum 69905

Lage Keller (vom Seiteneingang links)

Größe 30,53 qm

Miete kalt 117,54 Euro // plus 82,43 Euro Nebenkosten

Miete kalt pro qm 3,84 Euro unbeheizt



Haus SGL

Raum 69906

Lage Keller (vom Seiteneingang rechts)

Größe 32,86 qm

Miete kalt 126,51 Euro // plus 88,72 Euro Nebenkosten

Miete kalt pro qm 3,84 Euro unbeheizt



Haus VWG

Raum 40003

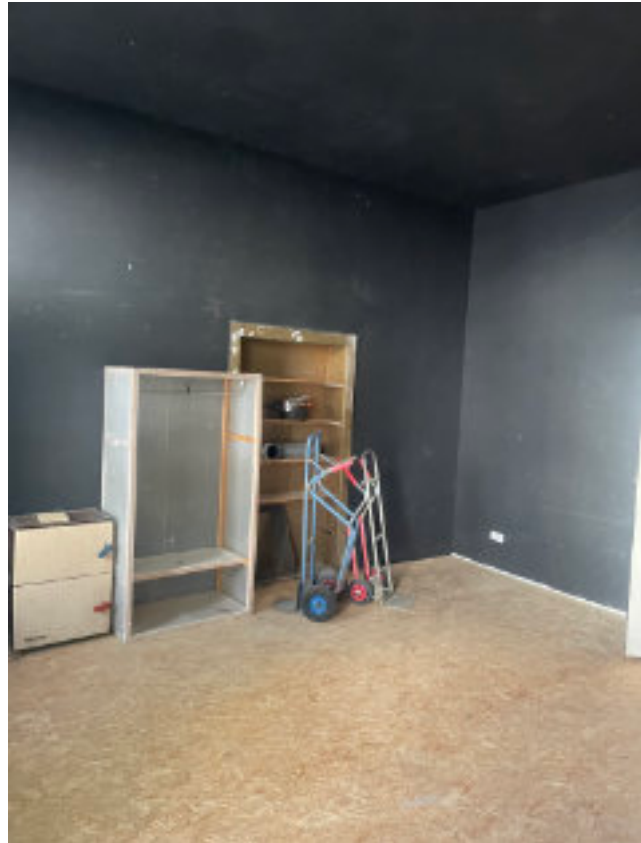
Lage EG

Größe 24,61qm

Miete kalt 307,63 Euro // Nebenkosten 66,45 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm

VWG EG
Leerstand



Haus VWG

Raum 40004 zusammenhängend mit 05

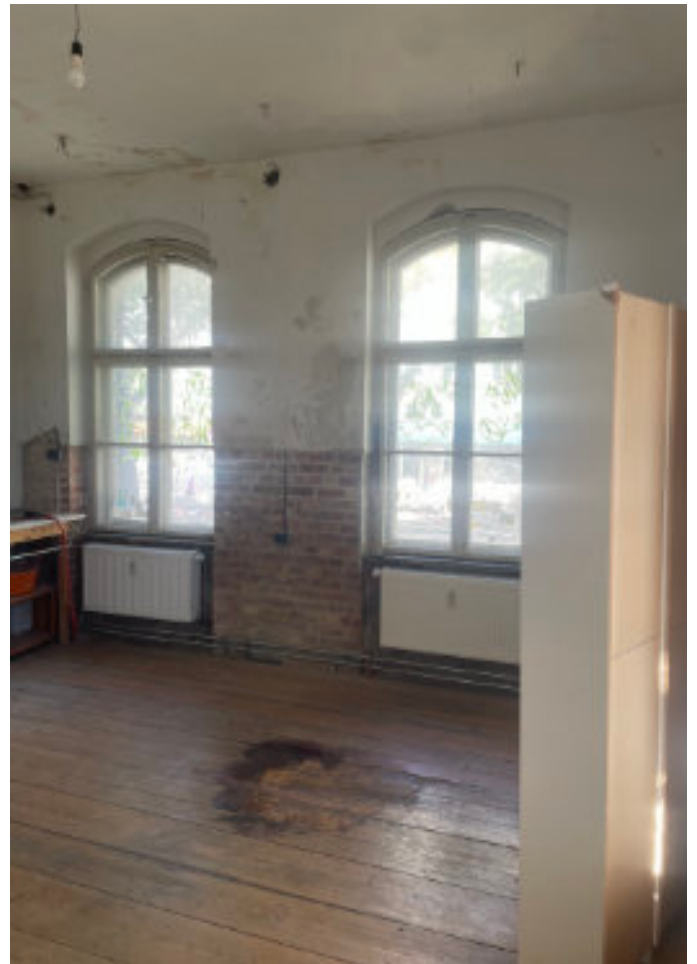
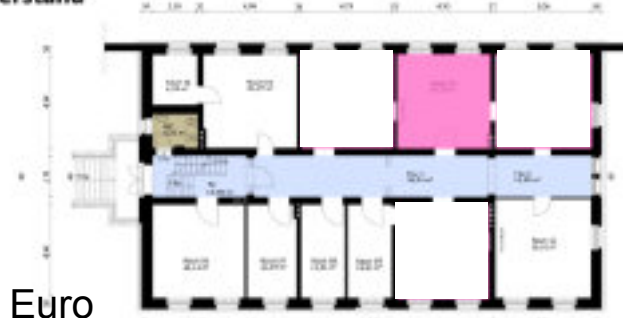
Lage EG mit Wasseranschluß

Größe 25,27 qm

Miete kalt 315,88 Euro // Nebenkosten 68,23 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm

VWG EG
Leerstand



Haus VWG

Raum 40005 zusammenhängend mit 04

Lage EG

Größe 26,06 qm

Miete kalt 325,75 Euro // Nebenkosten 70,36 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm

VWG EG
Leerstand



Haus VWG

Raum 40010)

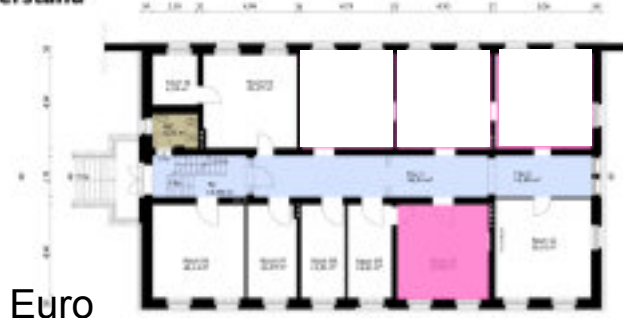
Lage EG

Größe 24,85 qm

Miete kalt 260,93 Euro // Nebenkosten 67,10 Euro

Miete kalt pro qm 10,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm

VWG EG
Leerstand



Haus VWG

Raum 40109

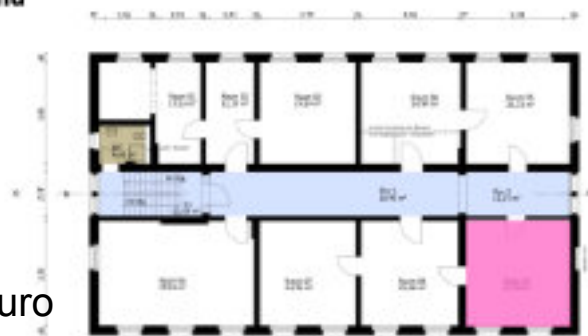
Lage 1.OG

Größe 28,45 qm

Miete kalt 298,72 Euro // Nebenkosten 76,82 Euro

Miete kalt pro qm 10,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/

VWG 1. OG
Leerstand



Miete kalt pro qm 5,90 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm



Haus VWG

Raum 40202

Lage 2.OG

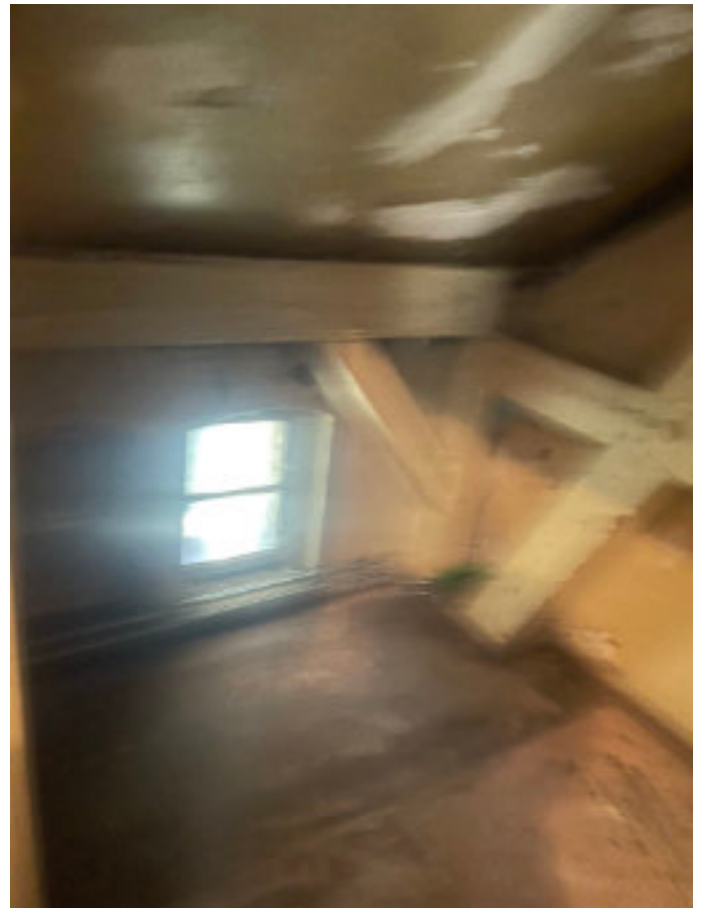
Größe 21,56 qm (Dachschräge)

Miete kalt 226,38 Euro // Nebenkosten 58,21 Euro

Miete kalt pro qm 10,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm



Miete kalt pro qm 10,50 Euro Nebenkosten ca 2,70
Euro/qm



Haus BWH

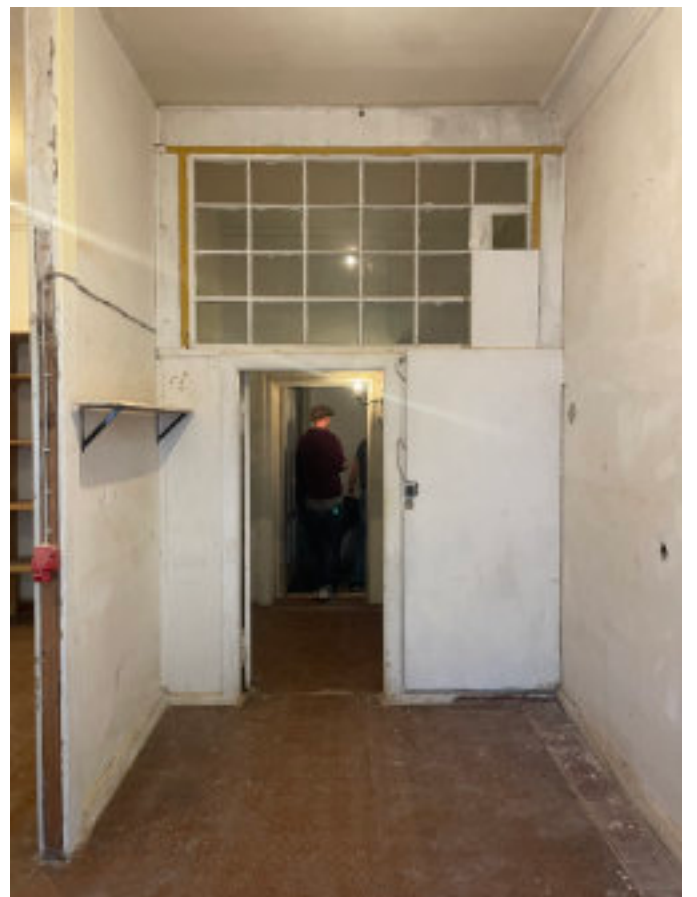
Raum 20019 und 20020 (zusammenhängend)

Lage EG

Größe 37,76 qm (Wasser / Toilette / Starkstrom)

Miete kalt 472,01 Euro // Nebenkosten 101,96 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm



Haus BWH

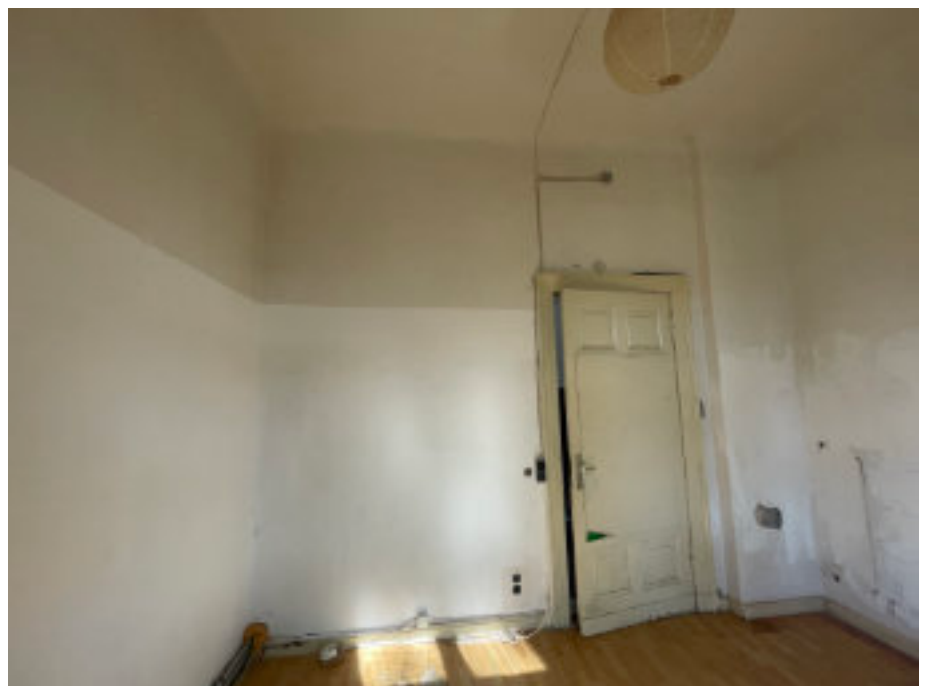
Raum 20110

Lage 1.OG

Größe 15,53 qm

Miete kalt 194,13 Euro // Nebenkosten 42,93 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm



Haus BWH

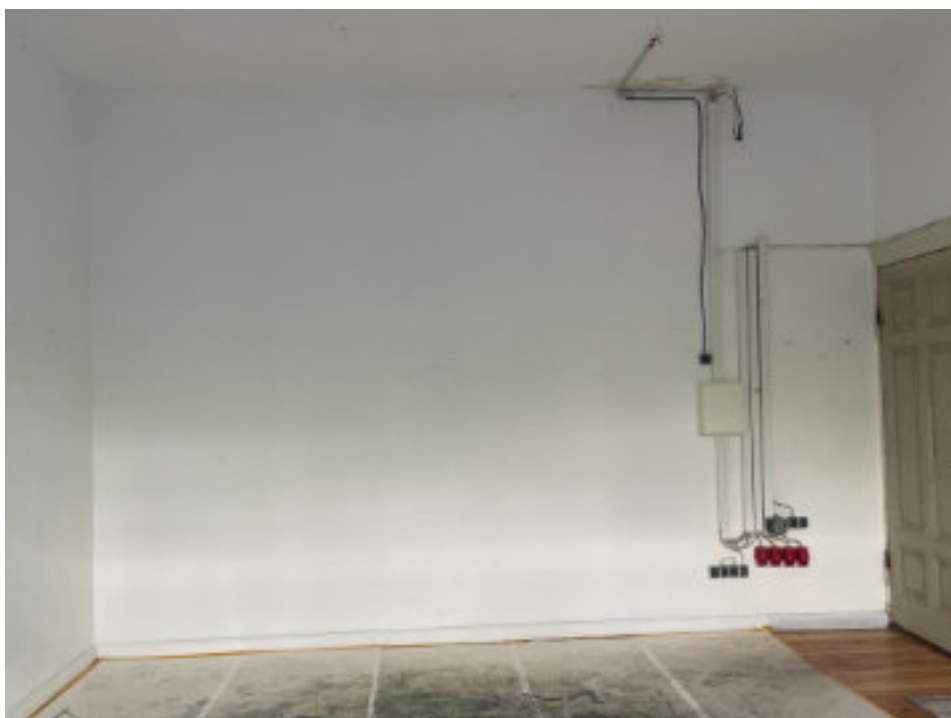
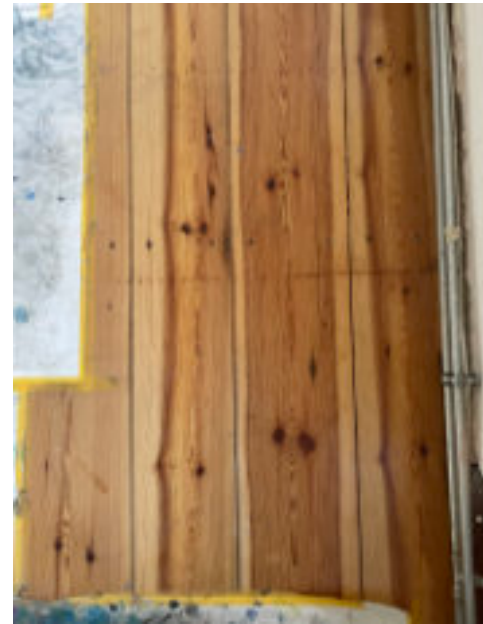
Raum 20118

Lage 1.OG

Größe 39,02 qm Starkstrom)

Miete kalt 487,75 Euro // Nebenkosten 105,35 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm



Haus BWH

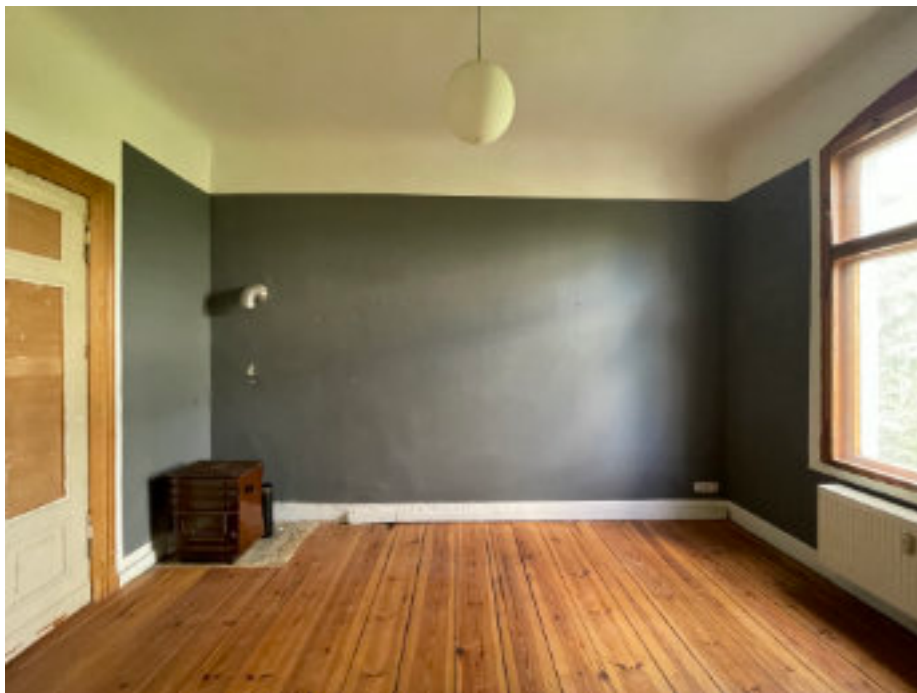
Raum 20217 (Tür zu 20218)

Lage 2.OG

Größe 16,63 qm

Miete kalt 207,88 Euro // Nebenkosten 44,90 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm



Haus BWH

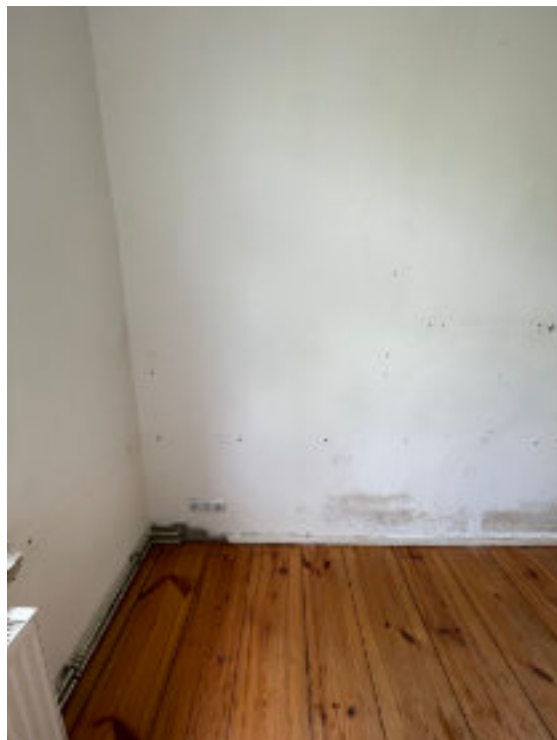
Raum 20218 (Tür zu 20217)

Lage 2.OG

Größe 13,78 qm

Miete kalt 172,25 Euro // Nebenkosten 37,21 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm



Haus BWH

Raum 20219

Lage 2.OG

Größe 20,90 qm

Miete kalt 261,25 Euro // Nebenkosten 56,43 Euro

Miete kalt pro qm 12,50 Euro Nebenkosten ca 2,70 Euro/qm

